

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

листах

Строительство объекта: «г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 1.

Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 14.»

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Полное фирменное наименование застройщика – общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания СтройСиб-42»; Сокращенное наименование – ООО «ФСК СтройСиб-42»
Юридический адрес	650025, РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дарвина, 3а -23
Фактический адрес	650099, г. Кемерово, ул. Суворова, 18а
Телефон	8 (3842) 64-19-01, 64-18-53
Режим работы	По будням с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02 июня 2010 г. серия 42 № 003372695, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области. ОГРН 1104205009260
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 02 июня 2010 г. серии 42 № 003215368, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово. ИНН 4205201019, КПП 420501001
Информация об учредителях застройщика	50% уставного капитала принадлежит Горькавому Олегу Александровичу, 50% уставного капитала принадлежит Багрову Геннадию Петровичу
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	<ul style="list-style-type: none"> - пятиэтажный четырехподъездный 160-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Белозерная, 21 – введен 29.11.2013 - пятиэтажный четырехподъездный 80-ти квартирный жилой дом по адресу : г. Кемерово, Заводский район, ул. Белозерная, 25 – введен 30.06.2014 г - пятиэтажный двухподъездный 80-ти квартирный жилой дом по адресу : г. Кемерово, Заводский район, ул. Белозерная, 23-введен 30.06.2014 г. - 9-ти этажный 180-ти квартирный панельный жилой дом I и II этап по адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Металлистов, 9 – введен 25.12.2014г. - пятиэтажный двухподъездный 100 квартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Вельская, 10а – введен 30.06.2015 г. - пятиэтажный трехподъездный 120 квартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, ул. Дегтярева, 6 – введен 22.09.2015 г. - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, ул. Дегтярева, 7 – введен 30.09.2016 г. - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (корпус № 12) по адресу: г. Кемерово, ул. Менжинского, 5. (стр.) - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (корпус № 13) по адресу: г. Кемерово, ул. Менжинского, 3 (стр.)
Лицензия	Не лицензируется
Финансовый результат	

тат за 6 месяцев 2016 года, размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 302 201,000 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 47 818,000 тыс. рублей
---	--

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство панельного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома корпус № 14
Этапы и срок реализации строительства	Срок начала строительства – 08.09.2016 г.; Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - до 31.12.2017 года. Срок передачи квартир участникам долевого строительства- до 01.03.2018 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано администрацией г. Кемерово : № 42-305-343-2016 от 05.09.2016 г. Срок действия разрешения - до 01 июля 2017 г.
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером № 42:24:0401008:1277 Площадь участка – 3740,0 м ² Земельный участок находится в государственной собственности. Собственность не разграничена. ООО «ФСК СтройСиб-42» земельный участок передан по договору аренды земельного участка от 20.07.2015 г. № 19-07-С/15 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области 24.08.2015 г. за № 42-42/001-42/101/003/2015-901/1
Экспертиза	Проект получил положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 42-1-1-2-0096-16 от 07 июля 2016 г.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 1.
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение будет осуществлено в соответствии с разделом «Генеральный план» рабочего проекта, с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов; • устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, для хозяйственно-бытовых нужд, спортивной площадки; • устройство площадки для мусоросборных контейнеров ТБО; • Устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием.
Описание объекта	Проектируемый жилой дом является 9 этажным, состоит из двух блок-секций. Размещение нежилых помещений (помимо помещений, относящихся к общему имуществу дома) проектом не предусмотрено. Всего в жилом доме запроектировано 162 квартиры: 144 – однокомнатных 18 - двухкомнатных В жилом доме запроектированы: централизованное водяное отопление, приточно-вытяжная вентиляция естественного побуждения, холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, электроснабже-

<p>Планировочные решения, способ обеспечения пожарной безопасности на объекте, конструктивные решения, обеспечивающие безопасность объекта.</p>	<p>ние, пожарная сигнализация. Наличие мусоропровода в доме не предусмотрено.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают в каждой квартире нормативную естественную освещенность. Во внутренней отделке квартир используются: пол комнаты, прихожей, кухни – стяжка, покрытие линолеумом; стены комнаты, прихожей, кухни – обои по оштукатуренной поверхности; пол санузла – отделка керамической плиткой; стены санузла – окраска вододисперсионной краской по оштукатуренной поверхности.</p>
<p>Показатели объекта</p>	<p>Количество этажей – 9</p> <p>Количество квартир – 162, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных площадью 25,5 м² – 90 • однокомнатных площадью 29,0 м² – 18 • однокомнатных площадью 33,01 м² – 36 • двухкомнатных площадью 56,1 м² – 18 <p>• Строительный объем здания – V = 19 534,66 м³, в т.ч. техподполье – 1 612,6 м³</p> <p>Общая площадь квартир – S = 5015,16 м² (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Общая площадь квартир – S = 5111,00 м² (с учетом балконов и лоджий)</p> <p>Площадь застройки здания – S = 760,18 м².</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Размещение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в жилом доме проектом не предусмотрено.</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, цокольный этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p>Конструктивные характеристики объекта</p>	<p>Фундаменты – свайные. Стены – сборные железобетонные панели, внутренние стены – сборные железобетонные панели. Междуетажные перекрытия – панели перекрытия сборные железобетонные. Лестницы железобетонные сборные. Крыша бесчердачная, с внутренним водостоком. Кровля – рулонный ковер «Техноэласт» в 2 слоя.</p> <p>Наружная отделка фасада – штукатурка, окраска оштукатуренной поверхности, в соответствии с паспортом цветового решения фасадов.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>31.12.2017 года</p>
<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод</p>	<p>Разрешение на ввод будет выдано администрацией г. Кемерово.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральным подрядчиком является ООО «ФСК СтройСиб-42»</p>

Планируемая стоимость строительства	172 500 000 рублей
Способ обеспечения обязательств по договорам об участии в долевом строительстве многоквартирного дома	<p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия.</p> <p>Ответственность застрахована в обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» 109457, г. Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015г.</p> <p>Залог права аренды земельного участка предоставленного для строительства жилого дома.</p>
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок для привлечения денежных средств не заключено.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции, иные риски, связанные с функционированием застройщика в рыночной конкурентной среде</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 02 июля 2010 г. серия 42 № 003215368, выдан Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово ИНН 4205201019, КПП 420501001</p>

С проектной декларацией и со всеми её изменениями можно ознакомиться на сайте :

www.fskstroysib.ru

Директор ООО «ФСК СтройСиб-42»



Горькавый О.А.

«08» сентября 2016 г.